

Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS

L O S C A B O S , B C S , M E X I C O



VIVE TERRA

VIVE CABO

Los Cabos es un paraíso con playas de arena dorada, enmarcadas por dos aguas, el mar de Cortés y el océano Pacífico que lo ha llevado a convertirse en uno de los destinos tanto turísticos como de negocios y para trabajar más importantes del continente americano.

Cabo San Lucas una de las ciudades con más crecimiento en los últimos años y el lugar más vibrante de la península de Baja California Sur que la convierte en el lugar favorito de muchos tanto para los que buscan formar su hogar, como para aquellos que los motiva una excelente inversión.



VIVE TU ENTORNO

Terra 192 tiene todo lo que necesitas y mucho mas, ubicado cerca de las principales avenidas de la ciudad, hace que todo sea posible y en menos tiempo. Centros comerciales, Colegios y Universidades, Supermercados, Tiendas departamentales, Hospitales y Clínicas. Además cuenta con excelentes vías y accesos a los centros turísticos y de interés.





CABO
SAN LUCAS

Degollado de la Brisas

Blvd. Constituyentes

4 DE MARZO

CABO
SAN LUCAS

C. Cabo San Lucas

C. Libertad

LIBERTAD

CERRO
DE LA Z

C. La Laguna

PEDREGAL

MARINA

PLAYA
PEDREGAL

ARCO DE
CABO SAN LUCAS

- 1 PLAYA MEDANO
- 2 MARINA DE CABO SAN LUCAS
- 3 CENTRO DE CABO SAN LUCAS
- 4 PLAZA PUERTO PARAÍSO
- 5 SUPERMERCADOS
- 6 BANCOS
- 7 AEROPUERTO



Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS

Exclusivos departamentos con todo cerca en el corazón de Cabos San Lucas, con un diseño arquitectónico único, acabados de primer nivel, Skyroof con Alberca Infinity, Gimnasio, Pool Bar, Área de Camastros, Asoleaderos, Elevador, estacionamiento subterráneo, Lobby y seguridad de circuito cerrado en áreas comunes.



Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS

- Elevador
- Alberca Infinity
- Jacuzzi
- Fire Pit





Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS





Terra
CIENTO NOVENTA Y DOS



Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS



Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS



Terra
CIENTO NOVENTA Y DOS



Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS





Terra
CIENTO NOVENTA Y DOS

Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS





Terra
CIENTO NOVENTA Y DOS





Terra
CIENTO NOVENTAY DOS



Terra
CIENTO NOVENTA Y DOS

Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS



Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS



Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS



Terra

CIENTO NOVENTA Y DOS





GRUPO
ALTATERRA



Somos una fusión de empresas especializadas en desarrollo inmobiliario creada por un grupo de experimentados inversionistas y empresarios.

Desde nuestra creación, hemos mantenido un firme compromiso con la excelencia, centrándonos en la construcción de apartamentos modernos y de alta calidad. Nuestra principal prioridad es brindar a nuestros clientes la mejor experiencia desde el inicio hasta la finalización de cada proyecto.

ALTATERRA grupo inmobiliario y **DVC Desarrolladora Vallarta Cabo**, hemos completado en conjunto con éxito proyectos en los sectores residencial, comercial, corporativo y usos mixtos. Para ofrecer un producto de la más alta calidad, hemos establecido alianzas estratégicas en las áreas de construcción, administración y comercialización.



¿POR QUÉ INVERTIR EN LOS CABOS?



70 VUELOS DIARIOS
NACIONALES E
INTERNACIONALES



227 CRUCEROS AL AÑO
MAS DE 540 MIL
PASAJEROS



MÁS DE 3.5 MILLONES
DE VISITANTES AL AÑO



MARINA CON
MAS DE 380 MUELLES



SEGUNDO DESTINO
DE PLAYA EN MÉXICO

Terra
CIENTO NOVENTA Y DOS

NUMERO UNO

DESTINO TURÍSTICO MÁS COMPETITIVO Y
CON MAYOR PLUSVALÍA



GASTO PROMEDIO
\$458 usd +48.5% VS 2021

ESTANCIA PROMEDIO
7.2 días

RENTABILIDAD
\$4.00 usd x noche
252 noches promedio anual

\$100,800 USD
Ingreso anual promedio



70% HOTELERA



22,372
CUARTOS



70%
AIRBnB

\$100,800 USD
Ingreso anual promedio

Terra
CIENTO NOVENTA Y DOS



4.6 MILLONES
DE ASIENTOS
OFERTADOS
EN 2023



VUELOS DIRECTOS

16 MÉXICO
30 USA
11 CANADA
1 ESPAÑA
1 ALEMANIA
OTROS

USA 2.5 M
CANADA 200 K
MÉXICO 1.7 M
ESPAÑA 15 K
U.K. 10 K
COLOMBIA 10 K
ALEMANIA 5 K
OTROS

**NUEVAS
RUTAS**
7 Nacionales
4 EUA

Terna
CIENTO NOVENTA Y DOS



TOP3
DESTINO TURÍSTICO
MÁS SEGURO EN
MÉXICO

TOP10
CIUDAD MAS SEGURA EN MÉXICO



Terra
CIENTO NOVENTA Y DOS

LOS MEJORES CAMPOS DE **GOLF** DE MÉXICO

Los Cabos se convierte en el lugar perfecto para los amantes del Golf. Este destino ha sido considerado como la capital del golf en México. Cuenta con más de 15 campos de golf disponibles diseñados por los arquitectos de golf más prestigiosos del mundo.



NATURALEZA



ALTA GASTRONOMÍA



DEPORTES ACUÁTICOS

Terra
CIENTO NOVENTA Y DOS



GRUPO ALTATERRA

w w w . t e r r a 1 9 2 . m x



Terra

C I E N T O N O V E N T A Y D O S

CasasyCondos.mx

PUERTO VALLARTA • RIVIERA NAYARIT • LOS CABOS

———— MÁSTER BROKER / COMERCIALIZADOR EXCLUSIVO ————

Discovery Center. Calle Plaza San Lucas #265 ,
El Pedregal, C.P. 23453 Cabo San Lucas, B.C.S. Tel. +52 (322) 178 4020. osuna@casasycondos.mx



@CasasyCondosMX



CasasyCondos.MX



[casasycondos.mx](https://www.casasycondos.mx)