

A woman with long blonde hair, seen from behind, stands on a rocky cliff overlooking the ocean at sunset. She is wearing a long, flowing, red dress with a subtle pattern. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow over the water and the sky. The ocean has some rocky outcrops visible in the distance.

terma®
PEDREGAL

L A P A Z B A J A C A L I F O R N I A , M E X I C O



Descubre un lugar donde el mar y el desierto se abrazan, donde cada atardecer pinta el cielo con calma y cada amanecer renueva la promesa de una vida tranquila. Aquí, en el corazón de La Paz, Baja California Sur, te damos la bienvenida a una comunidad que respira serenidad, naturaleza y un estilo de vida inspirado en la belleza del entorno.

Ya sea que vengas por el clima, por la cercanía del mar o por el ritmo pausado de sus días, este es un espacio pensado para disfrutar la vida sin prisas, en armonía con el paisaje y con todo lo que realmente importa. Bienvenido a un lugar donde vivir es una experiencia día a día. Bienvenido a La Paz.



DISEÑAMOS Y EDIFICAMOS EXPERIENCIAS DE VIDA

En Grupo Altaterra, estamos impulsados por la visión de un futuro más próspero. Nos dedicamos a transformar entornos y mejorar la calidad de vida a través de proyectos inmobiliarios de valor.

Nuestro compromiso con la honestidad, el profesionalismo y la excelencia nos ha permitido ganar la confianza de inversionistas, quienes han apostado por el crecimiento de Grupo Altaterra y el impacto positivo de nuestros desarrollos en las comunidades.



CREAMOS UN LUGAR ÚNICO PARA TI



Hemos creado algo especial, un espacio pensado para quienes buscan más que un lugar para vivir: una experiencia diaria de conexión, belleza y tranquilidad.

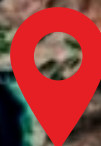
TERRA PEDREGAL nace en una de las zonas más privilegiadas de La Paz, Baja California Sur.

Una torre de departamentos y casas exclusivas, donde la arquitectura se integra con el entorno y cada detalle invita a disfrutar del momento.

Aquí, cada amanecer junto al mar y cada noche bajo el cielo estrellado son parte de la vida cotidiana. Queremos que vivas eso, todos los días. Bienvenido a TERRA PEDREGAL... Bienvenido a una vida en equilibrio.



UBICACIÓN





UBICACIÓN





Terra

PEDREGAL®

Terra Pedregal es un desarrollo exclusivo de Grupo Altarerra. Vive en una de las zonas más privilegiadas de La Paz, Baja California Sur, cerca de sus playas más icónicas y con la mejor conectividad de la ciudad y crece de lo más exclusivo.

Terra Pedregal ofrece solo 18 departamentos y 3 exclusivas casas diseñados para quienes buscan confort, estilo de vida y una ubicación inmejorable.

Este desarrollo combina diseño contemporáneo, alta calidad y amenidades para que disfrutes cada día al máximo: Áreas de albercas, área de camastros, asoleaderos con vistas espectaculares y área de BBQ, elevador, estacionamiento subterráneo y seguridad con circuito cerrado en áreas comunes.

Terra Pedregal es más que un hogar: es tu refugio moderno entre el mar y el desierto. Diseñado para vivir, pensado para invertir.



HIGHLIGHTS & AMENIDADES

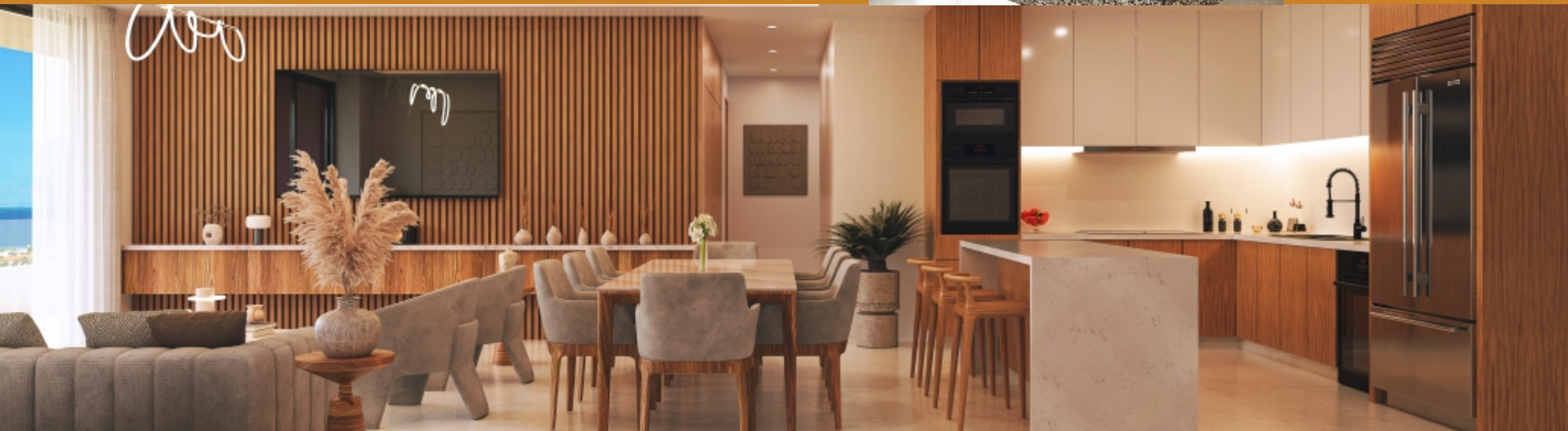
- 18 Departamentos.
- 5 Niveles.
- Áreas comunes & Área de niños
- Alberca con Jacuzzi
- Padel Tennis*
- Cancha de Tennis
- Pickle
- Estacionamiento subterráneo con protón.
- Estacionamiento de visita
- Ciclopuerto para bicicletas y motocicletas.
- 2 Cisternas de 120,000 lts. C/U.
- Elevadores.
- Wifi.
- 1 Casa de un nivel con alberca.
- 2 Casas de dos niveles con alberca.
- Estacionamiento.
- Casas con acceso a área común.



RESIDENCIAS



DEPARTAMENTOS









D E P A R T A M E N T O S

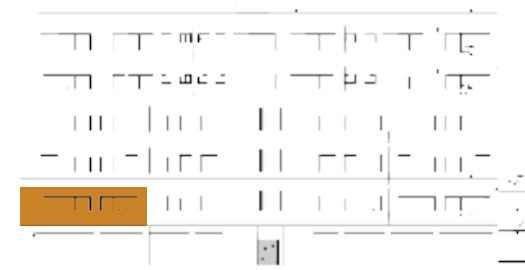


UNIDAD 101

3 RECÁMARAS / BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS

Interiores: **146.08 m²** / 1,572.39 sq.ft.
Terrazas y Balcones: **41.62 m²** / 447.99 sq.ft.
Total: 187.69 m² / 2,020.27 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



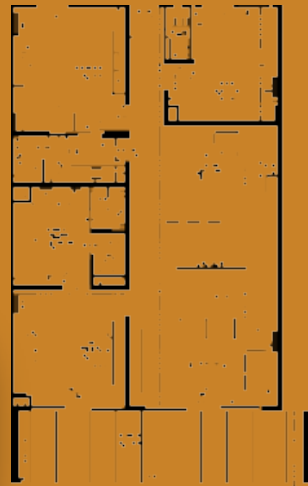
ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 102

3 RECÁMARAS / 2 BAÑOS
3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m²** / 308.49 sq.ft.
Terrazas y Balcones: **26.78 m²** / 288.25 sq.ft.
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 103

3 RECÁMARAS / 2 BAÑOS
3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m²** / 1,384.88 sq.ft.
Terrazas y Balcones: **26.78 m²** / 288.25 sq.ft.
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES



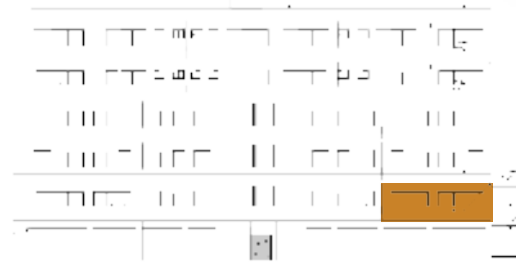
UNIDAD 104

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.07 m² / 1,572.28 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **24.37 m² / 262.31 sq.ft.**
Total: 170.44 m² / 1,834.59 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

UNIDAD 201

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.07 m² / 1,572.39 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **41.62 m² / 447.99 sq.ft.**
Total: 187.69 m² / 2,020.27 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

UNIDAD 202

3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m² / 308.49 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 203

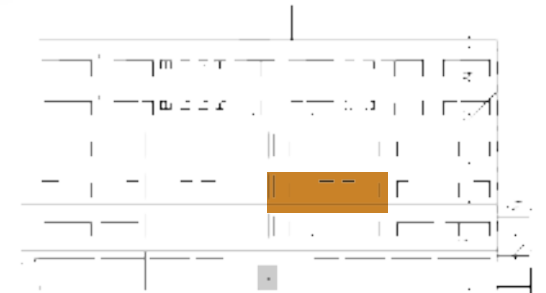
3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m² / 1,384.88 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.



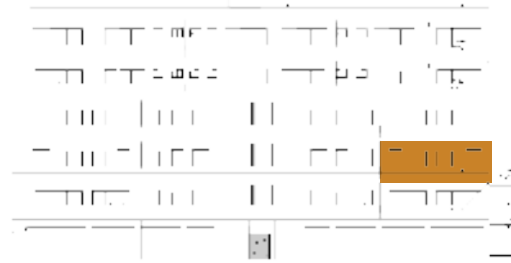
UNIDAD 204

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.07 m² / 1,572.28 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **24.37 m² / 262.31 sq.ft.**
Total: 170.44 m² / 1,834.59 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 301

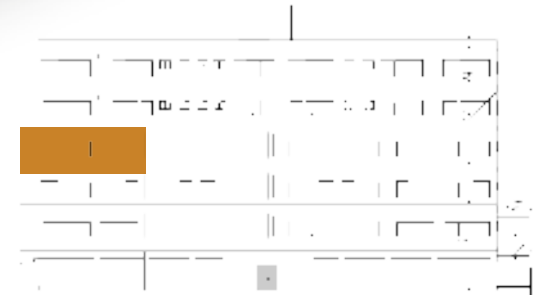
3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS

Interiores: **146.07 m² / 1,572.39 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **41.62 m² / 447.99 sq.ft.**
Total: 187.69 m² / 2,020.27 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

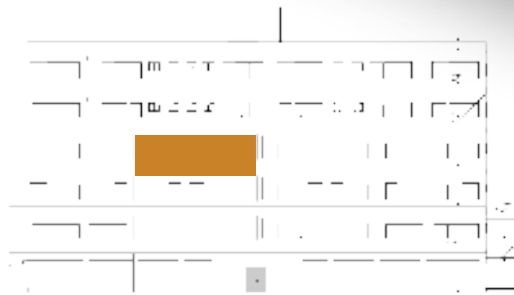


UNIDAD 302

3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m² / 308.49 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 303

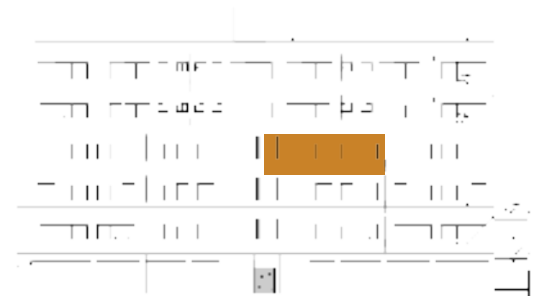
3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m² / 1,384.88 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES



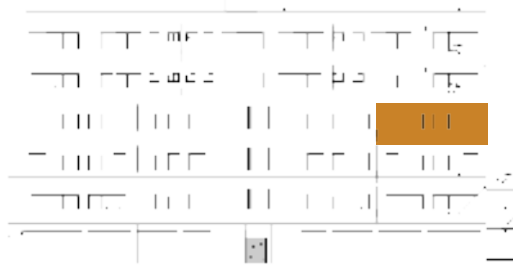
UNIDAD 304

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.07 m² / 1,572.28 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **24.37 m² / 262.31 sq.ft.**
Total: 170.44 m² / 1,834.59 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

UNIDAD 401

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS

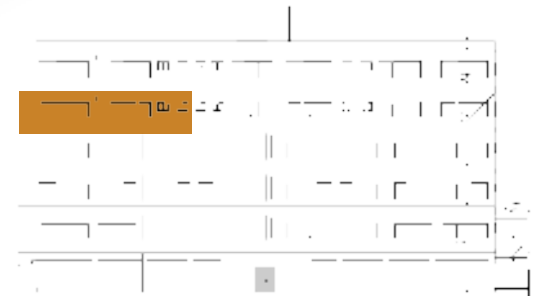
4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS

Interiores: **201.16 m²** / 2,165.26 sq.ft.

Terrazas y Balcones: **51.89 m²** / 558.53 sq.ft.

Total: 253.05 m² / 2,723.80 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



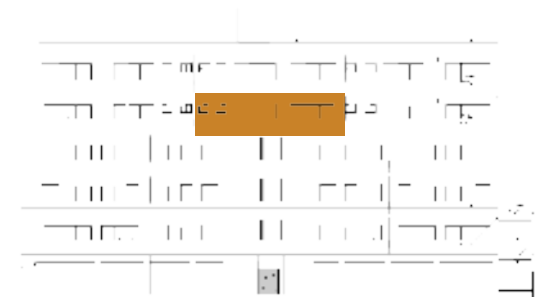
ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 402

PENTHOUSE / 3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS
3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

Interiores: **177.13 m²** / 1,906.60 sq.ft.
Terrazas y Balcones: **32.37 m²** / 348.42 sq.ft.
Total: 209.50 m² / 2,255.03 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 403

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS

4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS



Interiores: **201.16 m²** / 2,165.26 sq.ft.
Terrazas y Balcones: **35.29 m²** / 379.85 sq.ft.
Total: 236.45 m² / 2,545.12 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

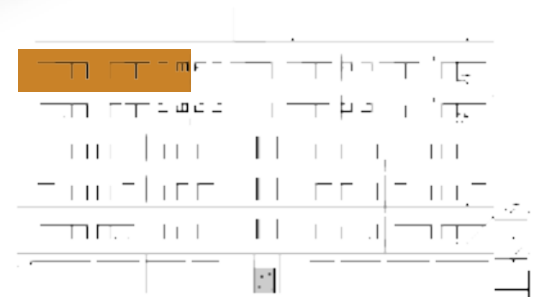
UNIDAD 501

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS
4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS



Interiores: **201.16 m²** / 2,165.26 sq.ft.
Terrazas y Balcones: **51.89 m²** / 558.53 sq.ft.
Total: 253.05 m² / 2,723.80 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 502

PENTHOUSE / 3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS
3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

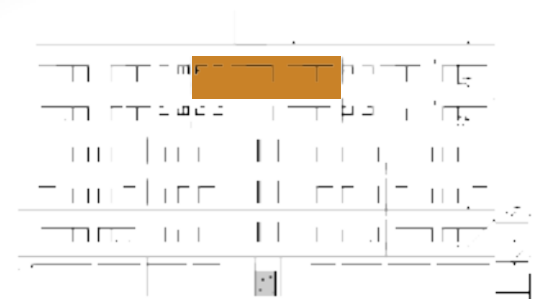


Interiores: **177.13 m²** / 1,906.60 sq.ft.
Terrazas y Balcones: **32.37 m²** / 348.42 sq.ft.
Total: 209.50 m² / 2,255.03 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES



UNIDAD 503

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS

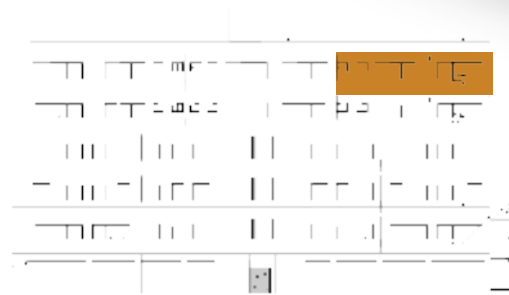
4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS

Interiores: **201.16 m²** / 2,165.26 sq.ft.

Terrazas y Balcones: **35.29 m²** / 379.85 sq.ft.

Total: 236.45 m² / 2,545.12 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

R E S I D E N C I A S



CASA ARENAS

3 RECÁMARAS / 2 BAÑOS
3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

Interiores: **112.67 m²** / 1,212.76 sq.ft.

Terrazas y Balcones: **31.86 m²** / 342.93 sq.ft.

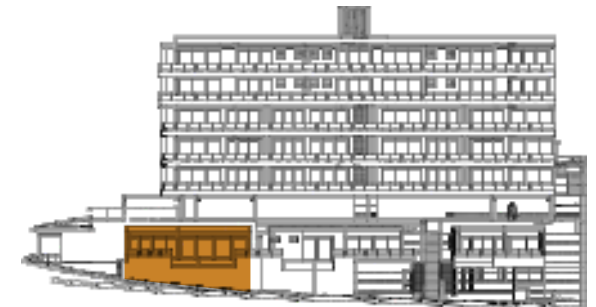
Alberca: **24.69 m²** / 265.76 sq.ft.

Estacionamiento y Jardín: **169.22 m²** / 1,821.46 sq.ft.

Terra
PEDREGAL[®]



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION





CASA ARENAS



CASA BALANDRA

3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS
3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

Interiores: **245.88 m²** / 2,646.62 sq.ft.

Terrazas y Balcones: **80.00 m²** / 861.11 sq.ft.

Alberca: **25.30 m²** / 272.32 sq.ft.

Estacionamiento: **40.52 m²** / 436.15 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®

Planta Alta



Planta Alta

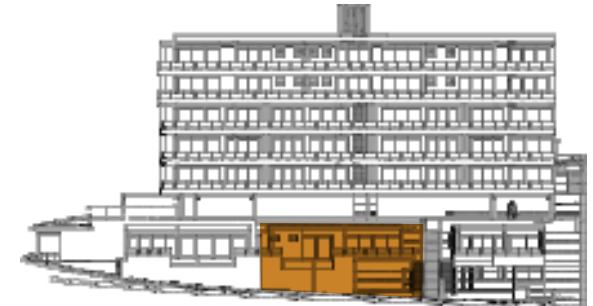


Planta Baja



Planta Baja

ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING. FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.





CASA BALANDRA



CASA CARDÓN

3 RECÁMARAS / 4 BAÑOS
3 BEDROOMS / 4 BATHROOMS

Interiores: **187.65 m² / 2,019.84 sq.ft.**

Terrazas y Balcones: **29.14 m² / 313.66 sq.ft.**

Alberca: **14.84 m² / 159.73 sq.ft.**

Estacionamiento y Jardín: **231.63 m² / 2,493.24 sq.ft.**

Terra
PEDREGAL®



Planta Alta



Planta Baja



Planta Baja

Planta Alta

ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION





CASA CARDÓN



CATÁLOGO DE
ACABADOS Y
EQUIPAMIENTO





PISOS

TERRA PEDREGAL

Interior Muros En Regadera Y Terrazas

**Mármol Travertino Fiorito
Puebla 30*LL**



Charola de Regadera

**Mármol Travertino Fiorito
Puebla 10*10**



Cubierta de Vanities

Mármol Fiorito Puebla



Cubiertas de Cocina y Blacksplash

Cuarzo Blanco



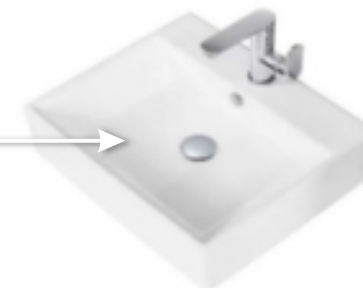
HIDROSANITARIO

T E R R A P E D R E G A L

Monomando para Regadera
Quadratta MOR-QA-01



Lavamanos
Lavabo y Llave de baño



Regadera / Ducha
Brazo y chapetón REC-02
Helvex Proyecta



Coladera
Coladera cuadrada 342



WC
WC Oporto marca Corona



HIDROSANITARIO

T E R R A P E D R E G A L

Accesorios de Baño

Toallero Barra Larga
Lia Cromo URREA



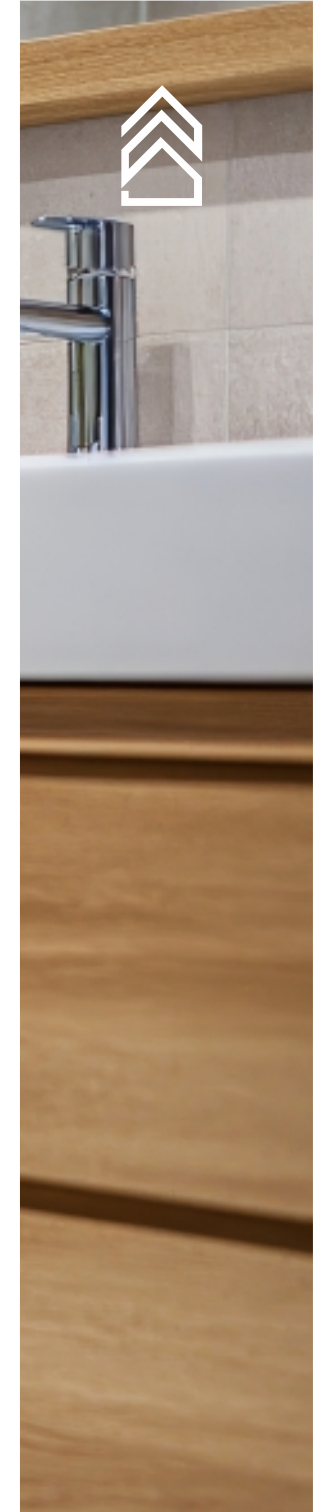
Accesorios de Baño

Porta Rollo Sanitario
Lia Cromo URREA



Accesorios de Baño

Gancho Sencillo
Lia Cromo URREA



COCINA

T E R R A P E D R E G A L

Targa en departamentos

Tarja Tiber 2 tinas
Acero inoxidable submontar



Parrilla eléctrica

Parrilla eléctrica con 5 quemadores
90 x 52 x 6 cm



Campana de cocina

Campana extractora retráctil



EQUIPO

T E R R A P E D R E G A L



Aire acondicionado

**Minisplit Mirage Inverter
1 Tonelada para Sala/Comedor**



Bolier

**Calentador de depósito electrico
Rheem (tamaño depende de la
dimesión del departamento)**



Placas, contactos y apagadores

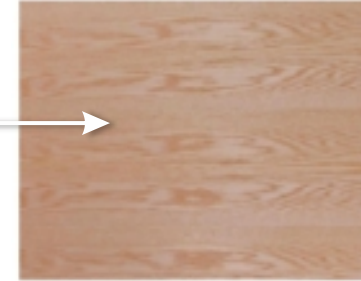
Estevez serie Unno color blanco





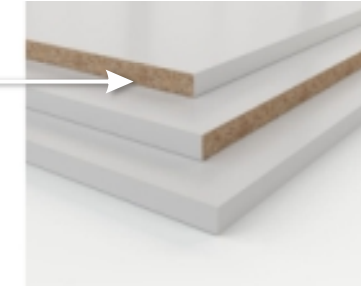
Puertas de intercomunicación

**Triplay Encino Americano
color claro Latte**



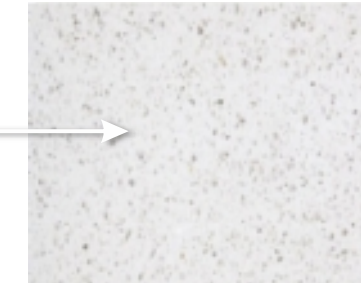
Gabinetes superiores de cocina

Tablero color blanco



Cubiertas de cocina y blacksplash

Cuarzo blanco



Closet y vitrinas

Tablero Arauco color Latte



ACABADOS
T E R R A P E D R E G A L

ACABADOS

T E R R A P E D R E G A L

Cubiertas de vanities

Marmol Fiorito Puebla



Regaderas

Cristal templado de 9 mm



Cancelería en Terrazas

Aluminio Negro Serie 70
o similares



Lámpara interiores

Tecnolite Atik



T E R R A P E D R E G A L . M X



ASESOR EN LÍNEA

6 2 4 1 5 7 2 0 6 6

Un Desarrollo más de



GRUPO
ALTATERRA®